



COMUNE DI DALPE
Il Municipio

MESSAGGIO MUNICIPALE

MM 2 /2025

Richiesta di approvazione di un credito di Fr. 1'330'820 per la manutenzione straordinaria di 5 tratte di strade comunali nelle zone Scima d'Ör, Cött, Quartinasc, Mòrenc' (lato Dalpe) e Mòrenc' (lato Cornone)

* * *

Onoranda Assemblea,

con il presente messaggio municipale, si sottopone al Legislativo comunale la richiesta di un credito di Fr. 1'330'820 per la manutenzione straordinaria di 5 tratte di strade comunali nelle zone: Scima d'Ör, Cött, Quartinasc, Mòrenc' (lato Dalpe) e Mòrenc' (lato Cornone).

Premesse

Le tratte di strade in oggetto sono utilizzate, oltre che per gli originari scopi agricoli, anche per dare accesso ad abitazioni primarie e secondarie.

Negli ultimi anni, lo stato di queste strade, nonostante interventi puntuali di manutenzione, ha continuato a degradarsi; da un lato a causa dei sempre più frequenti casi di maltempo e dell'altro a causa dall'aumento dei transiti legato all'edificazione di nuove abitazioni e all'insediamento di nuovi residenti.

Il Municipio, considerata anche la situazione di relativa stabilità finanziaria attuale, ha ritenuto che fosse giunto il momento di procedere con degli interventi più incisivi con lo scopo di adeguare sul lungo termine le strade esistenti alle nuove esigenze meteorologiche e dell'utenza.

Alla luce di quanto sopra il Municipio ha dato mandato allo studio d'ingegneria Reali e Guscelli di Ambrì di elaborare il progetto di ripristino e rinnovo delle strade che di seguito viene riassunto.

Si fa notare che alcune tratte di strade sono già state risanate in concomitanza con i lavori di canalizzazione mentre, per altre tratte meno impellenti, è previsto l'approccio in una fase successiva, idealmente in concomitanza con altre opere quali canalizzazioni o acquedotti.

Progetto

Dopo aver determinato lo stato attuale delle tratte, si è proceduto con un picchettaggio dei confini con successivo rilievo geodetico per appurare gli effettivi ingombri stradali e verificare la posizione attuale rispetto ai confini pubblici.

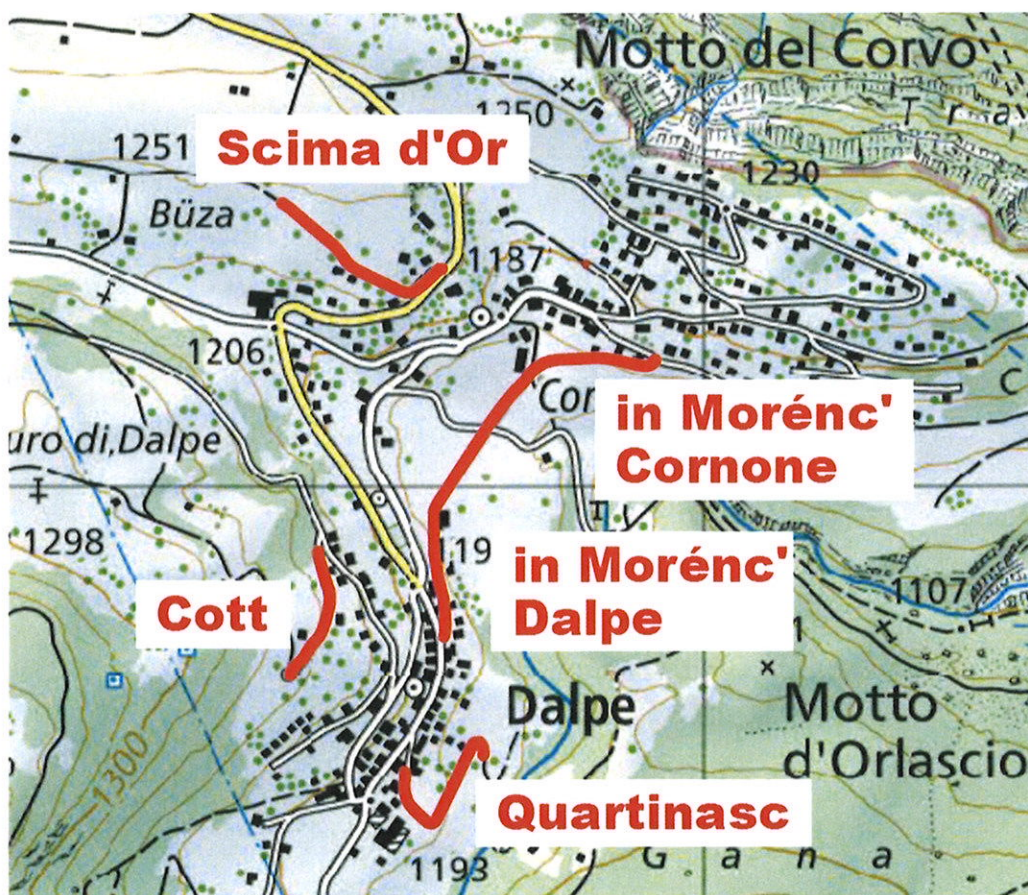
A seguito di questi rilievi, il Municipio procederà con l'elaborazione di accordi bilaterali con i privati che subiranno degli espropri per permettere gli allargamenti delle strade alla misura minima definita dalla Sezione dell'agricoltura di 2,80 m.

Le tipologie di intervento sono le seguenti:

1. Scarifica e nuova pavimentazione in asfalto;
2. Stabilizzazione dell'attuale campo stradale e nuova pavimentazione in asfalto;
3. Formazione di guidovie in blocchetti di cemento (bugnati).

Parallelamente alle tre tipologie di intervento, saranno necessari lavori accompagnatori per il rinforzo dei cigli o dei fianchi della strada, che dipendono dalla morfologia del terreno.

L'estratto planimetrico sottostante raffigura le tratte stradali che subiranno delle modifiche nell'ambito del presente progetto.



Di seguito riassunti gli interventi previsti sulle singole tratte:

Scima d'Ör:

La strada in questione negli anni è stata a più riprese oggetto di interventi di stabilizzazione e di aggiustamento dello scarico delle acque. L'intervento che viene proposto prevede la pavimentazione nella tratta confinante con la zona edificabile (nessuna interessenza agricola), mentre nella tratta successiva, che prosegue verso la zona agricola, verranno inserite delle guidovie in bugnati inverditi (interessenza agricola del 100%).

In Mòrenc' lato Cornone:

Anche questa tratta ha necessitato di frequenti interventi puntuali di manutenzione, in particolare al termine delle stagioni invernali, per questo motivo si è deciso di intervenire con una manutenzione più incisiva sulla pavimentazione. La tratta tra le vie Sott Piòta e la Carè da Cornon, che confina con la zona edificabile, godrà di un'interessenza agricola del 50%, mentre la tratta seguente (tra la Carè da Cornon e Al pont da Cornon) godrà di un'interessenza agricola del 100%.

Si fa notare che, in ossequio alle direttive dell'Ufficio della Natura e del Paesaggio, per poter intervenire sulla pavimentazione di questa tratta si dovrà ricorrere ad una compensazione rinaturando (tramite sostituzione dell'asfalto con bugnati inverditi) la parte fuori zona edificabile della tratta di strada in zona Còtt.

In Mòrenc' lato Dalpe

Attualmente la strada ha una copertura in asfalto che sarà rifatta nella parte alta seguendo la sezione tipo scarifica e nuovo fondo in asfalto classico mentre, nella parte bassa, secondo la sezione tipo stabilizzazione con pavimentazione in asfalto.

Questa strada gode del 100% di interesse agricolo lungo circa la metà del tracciato, ovvero dall'incrocio di via al Pónt da Cornón fino al limite della zona edificabile, mentre la restante porzione di strada è interamente a carico del Comune di Dalpe.

Còtt

Attualmente la strada è asfaltata ma si ritiene utile rifare il manto stradale solo fino al limite della zona edificabile situata a valle, pavimentando con asfalto classico dopo scarifica dell'esistente, mentre nella parte alta, fuori dalla zona edificabile, si realizzeranno delle guidovie in bugnati inverditi.

La strada di Còtt gode del 100% di interesse agricolo lungo tutto il tracciato, con deduzioni per ogni abitazione primaria o secondaria presente sul tracciato.

Quarfinasc

Il progetto prevede di stabilizzare il sottofondo e poi ripavimentare.
Questa strada gode del 100% di interesse agricolo lungo tutto il tracciato.

Costi e sostenibilità finanziaria

Costi

I costi si basano sulla quantificazione di prezzi unitari del mercato attuale, moltiplicati per i computi metrici estrapolati dal progetto definitivo. Il grado di precisione del preventivo, nel rispetto delle normative di riferimento, è pari a $\pm 10\%$.

La tabella seguente riassume le caratteristiche principali per ogni tratta e ne illustra i costi complessivi.

Tratta	Parte d'opera	Superficie [m ²]	Lunghezza [m]	Pavimentazione da progetto	Costo totale
Scima d'Ör	1A	544	164	Asfaltato	222'350.00
	1B	174	90	Guidovie in bugnati	92'170.00
Morenc lato Cornone	2A	538	164	Asfaltato	123'710.00
	2B	304	90	Asfaltato	80'610.00
Morenc lato Dalpe	3A	459	112	Asfaltato	104'860.00
	3B	551	182	Asfaltato con stabilizzazione	154'920.00
Còtt	4A	150	48	Asfaltato	75'930.00
	4B	253	124	Guidovie in bugnati	193'540.00
Quarfinasc	5A	627	200	Asfaltato con stabilizzazione	201'180.00
	5B	289	53	Asfaltato	81'550.00
Totale					1'330'820.00

Ricavi

Dal costo totale delle opere saranno da dedurre i previsti ricavi derivanti dai sussidi di seguito riassunti:

- Costo totale opere: CHF 1'330'820,00;
- Ricavi da sussidi cantonali (TI) al 45%: CHF 413'780,00;
- Ricavi da sussidi federali (CH) al 33%: CHF 310'780,00;
- **Costi residui a carico del Comune: CHF 606'260,00.**

Sostenibilità finanziaria

I costi complessivi degli interventi al netto dei sussidi ammontano a Fr. 606'260.00.

L'importo risulta essere sostenibile finanziariamente ritenuto che si intende finanziare l'operazione principalmente tramite capitale proprio (privo dunque di interessi) e che l'impatto sulla gestione corrente, costituito dai futuri ammortamenti, ammonterà a ca. 30'000.-all'anno per 20 anni.

Allo stato attuale il comune effettua ammortamenti lineari dell'ordine di ca. Fr. 45'000/anno ed ha chiuso gli ultimi 3 esercizi con avanzi d'esercizio superiori a fr. 60'000.

Questo maggior onere, nelle condizioni finanziarie attuali, anche considerando eventuali maggiori uscite, risulterebbe sopportabile anche senza ricorrere a modifiche al moltiplicatore di imposta attuale.

Sulla base delle considerazioni che precedono e della documentazione contenuta nell'incarto, si invita l'Assemblea comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 1'330'820.- per la manutenzione straordinaria di 5 tratte di strade comunali nelle zone Scima d'Ör, Cött, Quartinasc, Mòrenc' (lato Dalpe) e Mòrenc' (lato Cornone)
2. la spesa relativa alle manutenzioni straordinarie è iscritta al conto investimenti no. 615.5010.001;
3. secondo l'art. 17 cpv. 2 lett. b RGFCC l'investimento sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 5% (durata di vita: 20 anni);
4. Il credito decade se non è utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della risoluzione dell'Assemblea

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco


Il Segretario




Allegati:

Relazione tecnica e progetto definitivo dello studio Reali e Guscetti