



COMUNE DI DALPE
Il Municipio

MESSAGGIO MUNICIPALE

MM 08 /2024

Concernente la modifica dell'art. 35 del Regolamento Comunale sulle Canalizzazioni relativo alla tassa di allacciamento

* * *

Signora Presidente,
Onoranda Assemblea,

negli ultimi anni il comune di Dalpe ha effettuato importanti investimenti per estendere il sistema comunale di depurazione delle acque, con l'obiettivo di adempiere agli obblighi legali in materia, implementando a tappe il piano generale di smaltimento, così come approvato dall'Assemblea comunale.

Relativamente al finanziamento delle opere di depurazione, la legislazione vigente prevede tre tipologie di contributi, con scopi diversi:

- i contributi di costruzione: servono al finanziamento globale della rete al momento della prima posa delle canalizzazioni;
- la tassa di allacciamento: tassa per coprire i costi vivi di un nuovo allacciamento (in pratica per la realizzazione di una nuova diramazione sulla condotta comunale per collegare un nuovo stabile);
- la tassa d'uso: finanzia la manutenzione e l'eventuale rifacimento delle condotte esistenti.

In merito alla tassa di allacciamento, regolata dall'art. 35 del Regolamento Comunale sulle Canalizzazioni, e finora non ancora emessa, si è rilevato che la formulazione attuale:

"Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa pari al 1% del valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, ritenuto un minimo di fr. 100.- ad un massimo di fr. 1'000.-."

Implica nella pratica l'emissione di una tassa di Fr. 1'000.- per la quasi totalità degli stabili: importo che risulta decisamente sproporzionato rispetto a quanto previsto negli altri comuni ticinesi (che in buona parte dei casi prevedono tariffe tra i 200.- e i 500. Fr.-).

Alla luce di questa considerazione, dopo consultazione con il geometra comunale, si sono andati a valutare i modelli di tassa applicati negli altri comuni e si è deciso di proporre una tassa sul modello di quanto previsto dal Regolamento delle canalizzazioni della città di Locarno (modificando importi e categorie per adattarli alla realtà di Dalpe).

La nuova formulazione così come elaborata ed approvata dal Municipio è la seguente:

Art. 35 Tasse di allacciamento

1. Al momento della richiesta della prova di collaudo per l'allacciamento alla pubblica canalizzazione è esigibile una tassa amministrativa variabile secondo la seguente tabella:

- case monofamiliari o bifamiliari fr. 300.-

- altri stabili fr. 500.-

2. La tassa è dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato o dal titolare dei diritti reali limitati.

La nuova formulazione, oltre che allineare l'importo della tassa di allacciamento del comune Dalpe con quella degli altri comuni, permette di slegare la tassa dal valore di stima così da risultare più equa (la tassa dipenderà dal numero di unità abitative dello stabile allacciato e non dal valore di stima di quest'ultimo) e meno onerosa per quanto riguarda la sua emissione (essendo importi fissi non sarà più necessario andare a ricercare i valori di stima al momento dell'allacciamento per poter calcolare la tassa).

Ritenute le osservazioni suindicate, a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione, si invita questa onoranda Assemblea a voler

risolvere:

I. Il Regolamento comunale delle canalizzazioni del 21 dicembre 2003 è così modificato:

Art. 35 Tasse di allacciamento

1. Al momento della richiesta della prova di collaudo per l'allacciamento alla pubblica canalizzazione è esigibile una tassa amministrativa variabile secondo la seguente tabella:

- case monofamiliari o bifamiliari fr. 300.-
- altri stabili fr. 500.-

2. La tassa è dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato o dal titolare dei diritti reali limitati.

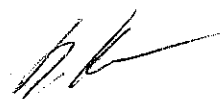
Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Il Segretario



Dalpe, 25 marzo 2024
Ris. No. 153/ 2024